



ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.27/2026

privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului intabulat ca domeniu privat al comunei Dealu in CF nr.50756,respectiv Remiza S.V.S.U—din satul Ulcani,comuna Dealu

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință ordinară din data de 26 februarie 2026;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind aprobarea parametrilor tehnici a imobilului intabulat ca domeniu privat al comunei Dealu in CF nr.50756,respectiv Remiza S.V.S.U—din satul Ulcani,comuna Dealu;

Vazand raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.7781/2026, referatul de aprobare a primarului.nr.6454/2026 precum și avizele comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu

Avand in vedere prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia,cu modificarile si completarile ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand

- extras de carte funciara nr.50756 Dealu,sat Ulcani.

-autorizatia de construire nr.11/2017 eliberata de primaria Comunei Dealu

-proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6120/18.06.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, republicată respectiv pr.verbal de afisare a proiectelor nr.9509/2026;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit.c si art. 196, alin.1,lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă parametrii tehnici a imobilului intabulat ca domeniu privat al comunei Dealu in CF nr.50756,respectiv Remiza S.V.S.U—din satul Ulcani,comuna Dealu,conform planului de amplasament anexat propuse pentru intabulare executate de SC CONUS INC SRL care se regăsesc in **Anexa** la prezenta hotarare.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.3.-Hotărârea se comunică primarului și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei.

Dealu, la data de 26 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bálint Zoltán



CONTRASEMNAT

Secretar General,

Vajda Edit

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local—Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a))din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,cu un număr de 12 voturi pentru, din cei 12 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

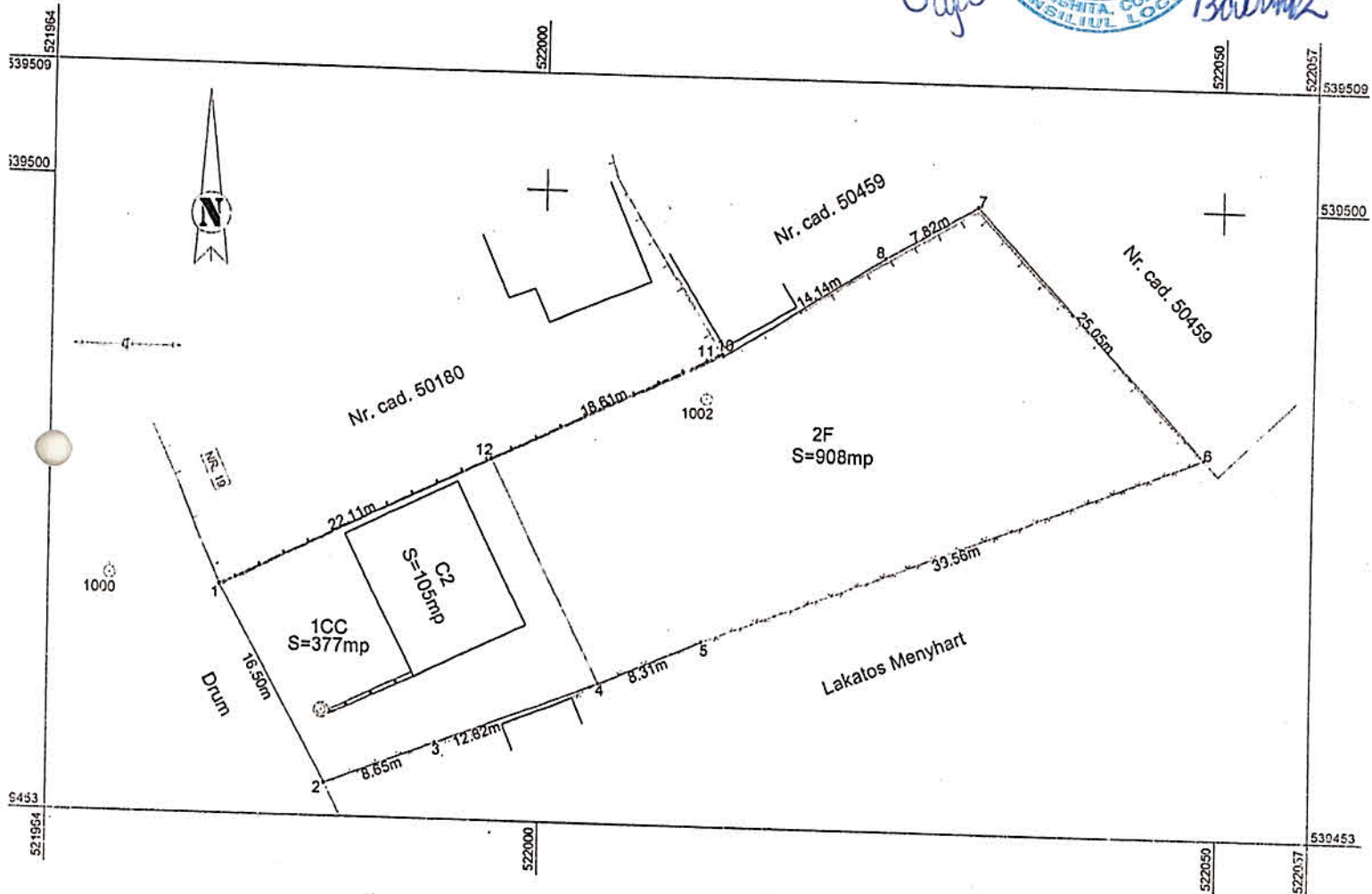
Scara 1: 500

Nr. top.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	VE
147/1	1285mp	Loc. Ulcani, jud. Harghita	Intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
50756 Dealu	Dealu		

Uijer



Balintz

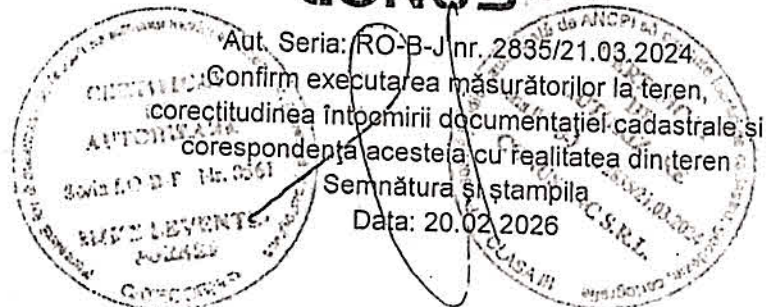


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	377	Imobilul este împrejmuit între punctele 2-1.
2	F	908	
Total		1285	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	105.2	Remiza S.V.S.U.
Total		105.2	
Suprafața totală măsurată a imobilului =1285mp			-
			Suprafața din act = 1816mp

Executant:

CONUS

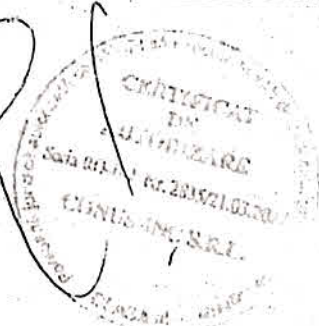
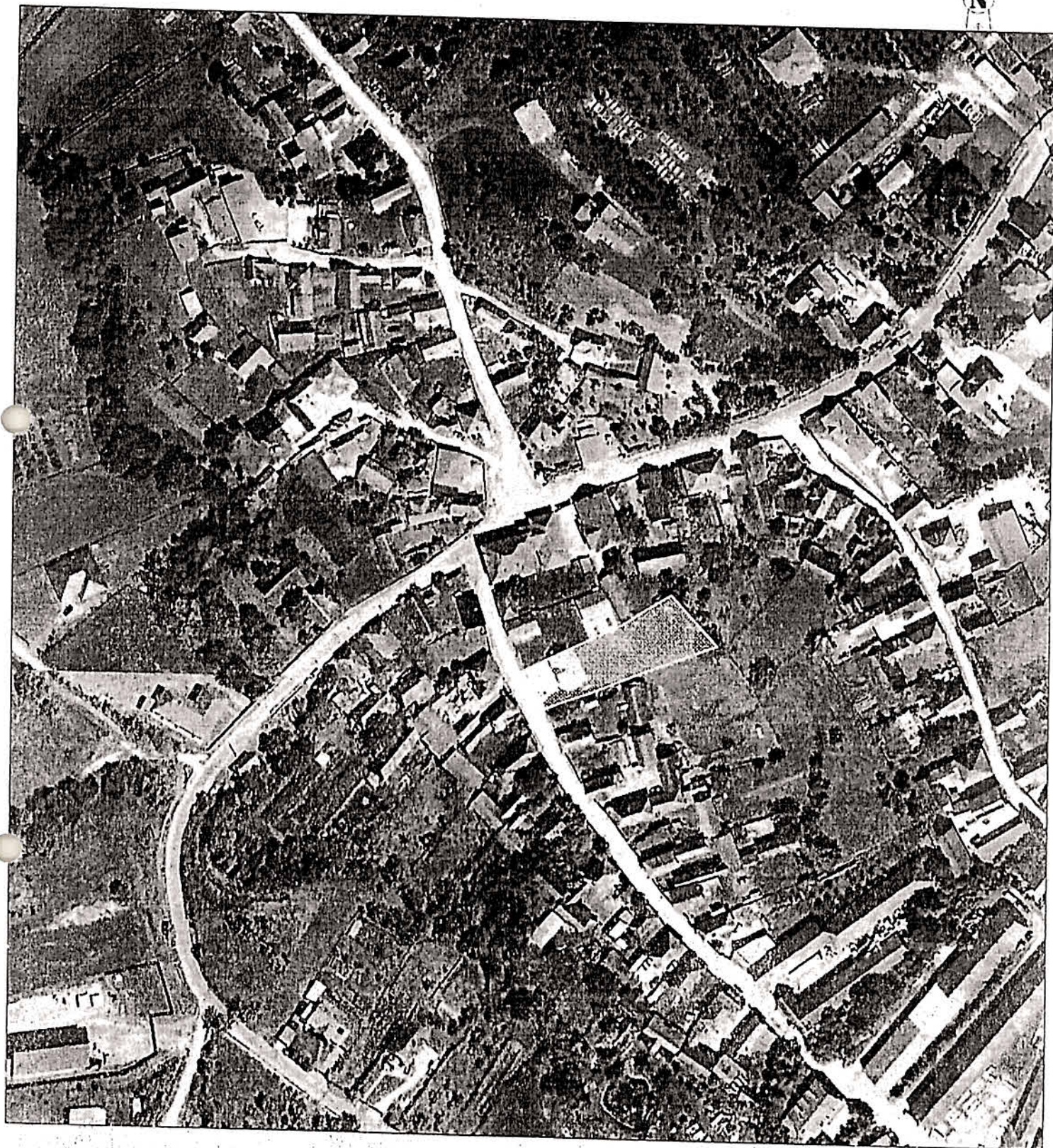
Aut. Seria: RO-B-J nr. 2835/21.03.2024



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampila
Data: 20.02.2026

PLAN DE ÎNCADRARE PE ORTOFOTOGRAMĂ
SCARA 1: 2000
PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ULCANI, JUD. HARGHITA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50756 Dealu

Nr. cerere	8701
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201265861



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:109/b Ulcani

Adresa: Jud. Harghita, UAT Dealu, Loc. Ulcani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 147/1	1.816	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 147/1	Jud. Harghita, UAT Dealu, Loc. Ulcani	casa de lemn cu 2 loc

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15332 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1132/2013, din 02/07/2013 emis de NP LORINCZI MATEFI TUNDE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE prin cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA DEALU, ca domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	