



HOTĂRÂREA NR.29/2026
privind modificarea Hotararii Consiliului Local Dealu nr.16 din 2026 privind acordarea
dreptului de servitute de trecere și acces pentru Parohia Romano-Catolică Sâncrai asupra unui
suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu

Consiliul Local al Comunei Dealu întrunit în ședință extraordinară în ziua de 14 aprilie 2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind modificarea Hotararii Consiliului Local Dealu nr.16 din 2026 privind acordarea dreptului de servitute de trecere și acces pentru Parohia Romano-Catolică Sâncrai asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.7793/2026 si referatul de aprobare a primarului nr.6595/2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Văzând:

Hotararea Consiliului Local Dealu nr.16 din 2026 privind acordarea dreptului de servitute de trecere și acces pentru Parohia Romano-Catolică Sâncrai asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 78/2025 privind acceptarea ofertei de donație referitor la imobilul-teren în suprafață de 358 mp. înscris în Cartea funciară nr. 58466 Dealu, nr. cadastral 58466, jud. Harghita.

Actul de dezmembrare imobiliară autentificat prin încheiere de autentificare nr.1879/2025 întocmit de către Biroul Individual Notarial Lajos Ágnes,

Contractul de donație autentificat prin încheiere de autentificare nr. 1880/2025 întocmit de către Biroul Individual Notarial Lajos Ágnes,

Adresa Parohiei Romano-Catolică Sâncrai inregistrata sub nr.6397/2026 privind necesitatea reglementării accesului pe terenuri aflate în domeniul public al Comunei Dealu pentru desfășurarea unor activități de interes religios și social,

Luând în considerare prevederile art. 617-620, art. 755-772, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.300 alin.(1) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Vazand art.8 Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor - republicare

Conform prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională respectiv proces verbal de afișare nr. 9513/2026.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art.I.- Se modifica HCL nr.16 din 2026 privind acordarea dreptului de servitute de trecere și acces pentru Parohia Romano-Catolică Sâncrai asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu după cum urmează:

1. În preambulul HCL nr. 16/2026, se va completa cu urmatorul text:

“Vazand art.8 Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor - republicare ”

2. Se aprobă modificarea art.1 din HCL nr.16/2026 astfel din

“ – Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere si acces (pe durata existenței construcției și folosință gratuită respectiv pe durata nedeterminată) asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu, cu nr.Carte Funciară 59091, nr. cadastral 59091, proprietatea publică a Primăriei Comunei Dealu, în favoarea Parohiei Romano-Catolică Sâncrai pentru a asigura calea de acces catre imobilul aflat în proprietatea Parohiei Romano-Catolică Sâncrai, cu nr. Carte Funciară 59090, nr. cadastral 59090.”

in

“ – Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere si acces (pe durata existenței construcției și folosință gratuită) asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu, cu nr.Carte Funciară 59091, nr. cadastral 59091, proprietatea publică a Primăriei Comunei Dealu, în favoarea Parohiei Romano-Catolică Sâncrai pentru a asigura calea de acces catre imobilul aflat în proprietatea Parohiei Romano-Catolică Sâncrai, cu nr. Carte Funciară 59090, nr. cadastral 59090.”

Art.II. Toate celelalte prevederi ale HCL nr.16 din 2026 privind acordarea dreptului de servitute de trecere și acces pentru Parohia Romano-Catolică Sâncrai asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu sunt si raman valabile.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Dealu.

Art.IV. Prezenta se comunică primarului comunei, celor în cauză, și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei

Nr.29/2026

Dealu, la data de 14 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodo István



CONTRASEMNAT
Ptr. Secretar General,
Pál Melinda



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a)) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, din cei ... Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție