



ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.16/2026

privind acordarea dreptului de servitute de trecere și acces pentru Parohia Romano-Catolică Sâncrai asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu

Consiliul Local al Comunei Dealu întrunit în ședință ordinară în ziua de 26 februarie 2026;

Având în vedere Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind acordarea dreptului de servitute de trecere și acces pentru Parohia Romano-Catolică Sâncrai asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.6398/2026 și referatul de aprobare a primarului nr.6430/2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Văzând:

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Dealu nr. 78/2025 privind acceptarea ofertei de donație referitor la imobilul-teren în suprafață de 358 mp. înscris în Cartea funciară nr. 58466 Dealu, nr. cadastral 58466, jud. Harghita.

Actul de dezmembrare imobiliară autentificat prin încheiere de autentificare nr.1879/2025 întocmit de către Biroul Individual Notarial Lajos Ágnes,

Contractul de donație autentificat prin încheiere de autentificare nr. 1880/2025 întocmit de către Biroul Individual Notarial Lajos Ágnes,

Adresa Parohiei Romano-Catolică Sâncrai înregistrată sub nr.6397/2026 privind necesitatea reglementării accesului pe terenuri aflate în domeniul public al Comunei Dealu pentru desfășurarea unor activități de interes religios și social,

Luând în considerare prevederile art. 617-620, art. 755-772, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În baza Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art.300 alin.(1) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională respectiv proces verbal de afișare nr.9505 /2026.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – Se aprobă acordarea dreptului de servitute de trecere și acces (pe durata existenței construcției și folosință gratuită respectiv pe durata nedeterminată) asupra unui suprafețe de 358 mp. aflat în domeniul public al Comunei Dealu, cu nr.Carte Funciară 59091, nr. cadastral 59091, proprietatea publică a Primăriei Comunei Dealu, în favoarea Parohiei Romano-Catolică Sâncrai pentru a asigura calea de acces către imobilul aflat în proprietatea Parohiei Romano-Catolică Sâncrai, cu nr. Carte Funciară 59090, nr. cadastral 59090.

Art. 2. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul și viceprimarul Comunei Dealu.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică către: Primarul Comunei Dealu, viceprimarul Comunei Dealu, Parohiei Romano-Catolice Sâncrai, și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Nr.16/2026

Dealu, la data de 26 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bálint Zoltán



CONTRASEMNAT
Secretar General,
Vajda Edit

Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a)) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, din cei 12 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Vijla



Boliciu ANEXA
HCL nr 16/2026

Nr. cerere	65386
Ziua	23
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100199001128



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59091 Dealu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Dealu, Loc. Sâncrai, Nr. 238

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59091	358	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46690 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBILIARĂ, ACT AUT. NR. 1879, din 10/09/2025 emis de Lajos Agnes;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59091 a imobilului cu numarul cadastral 59091 / UAT Dealu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58466 inscris in cartea funciara 58466;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE, ACT AUT. NR. 1880, din 10/09/2025 emis de Lajos Agnes;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA DEALU, ca domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

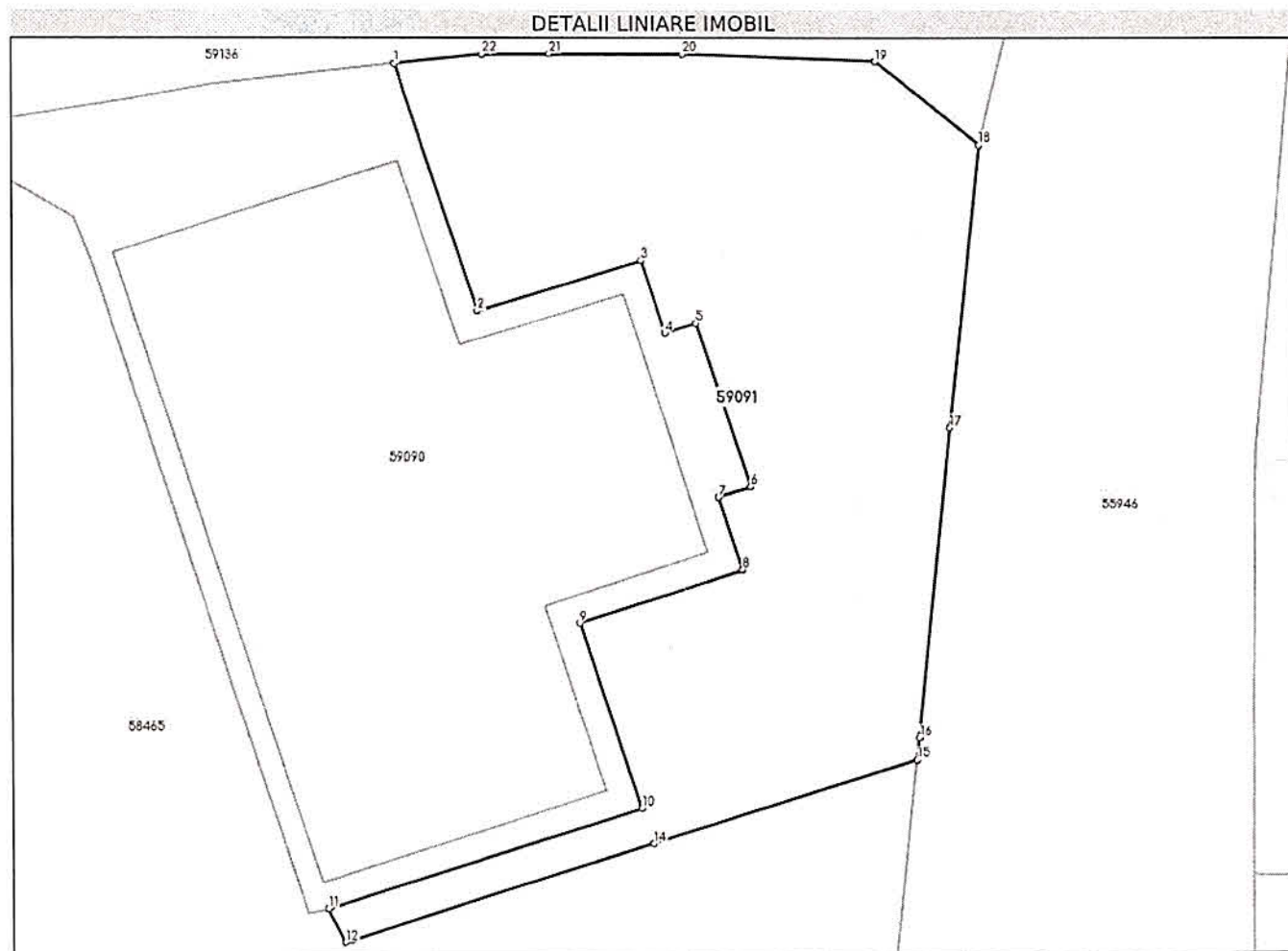
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59091	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	358	-	-	-	Terenul nu este împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.477
3	4	2.807
5	6	6.349
7	8	2.787
9	10	7.166
11	12	1.369

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	6.23
4	5	1.183
6	7	1.211
8	9	6.223
10	11	11.975
12	13	0.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.542	14	15	10.066
15	16	0.828	16	17	11.439
17	18	10.44	18	19	4.803
19	20	7.026	20	21	4.822
21	22	2.452	22	1	3.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/12/2025, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>