



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DEALU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.14/2026

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Dealu nr.11 din 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – faza DALI pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA"

Consiliul local al comunei Dealu întrunit în ședință extraordinară din data de 17 februarie 2026; Având în vedere: Proiectul de hotărâre al primarului comunei Dealu privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Dealu nr.11 din 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – faza DALI pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA";

Văzând raportul compartimentului de resort nr.7772/2026, referatul de aprobare al primarului nr.6436/2026 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate al consiliului local Dealu;

Ținând cont de

- OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", modificat prin Legea Nr.183/2022,
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, modificat cu Ordinul Nr.2708/2022,
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată , modificat prin OUG Nr.40/2023,
- Art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificat prin HG Nr.79/2017,
- Art. 215 alin. 4, art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, republicată,
- Art. 137, alin 1 și 2, lit. f) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificata,
- Art. 44, alin. 4 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, republicată si modificata
- Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 54/2021 privind aprobarea participării Comunei Dealu la Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" cu obiectivul de investiții "REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA"
- Cererea de finanțare depusă de UAT Comuna DEALU, pentru obiectivul de investiție „REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA" înscrisă pe Lista cererilor de finanțare depuse de către UAT pentru Programul Național de Investiții Anghel Saligny, cu nr. 132053 / 26.10.2021 ora 15:21;

- Hotărârea Consiliului Local Dealu nr. 11/2025 Privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – faza DALI pentru obiectivul de investiții "REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA"

- Hotărârea de Guvern 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% , publicată în Monitorul Oficial nr. 699/2025 si intrarea acesteia în vigoare la data de 1 august 2025.

Prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată respectiv pr.verbal de afisare nr.9507/2026.

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor administrative;

- art. 129 , alin.2 lit.b, art. 139 alin (3) lit e, art. 196 (1)lit. a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aproba documentatia tehnico-economica, faza de avizare a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii (faza DALI), elaborat de TOTAL PROIECT SRL., Proiect nr. 4305/2024, pentru obiectivul de investitie „REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA " conform **Anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II Se aprobă modificarea art.2 din HCL nr.11/2025 astfel **din**

„Art.2. - Se aproba devizul general actualizat al obiectivului de investitii „REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA" **Anexa nr.2** (Anexa nr. 2.1) la prezenta Hotarare și va avea următorul cuprins:

(1) Se aproba valoarea totala a proiectului de 9.966.942,41 lei inclusiv TVA.

(2) Se aproba cheltuielile care se finanteaza de la bugetul de stat in valoare de 9.556.136,98 lei inclusiv TVA.

(3) Se aproba cheltuielile care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin Programul national de investitii "Anghel Saligny" conf. prevederilor art. 4 alin. 5, 6 din OMLPDA nr. 1333/2021, in valoare de 410.805,43 lei inclusiv TVA.

in

„Se aproba devizul general actualizat al obiectivului de investitii „REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA" **Anexa nr.2** (Anexa nr. 2.1) la prezenta Hotarare și va avea următorul cuprins:

(1) Se aproba valoarea totala a proiectului de **12.127.333,34 lei inclusiv TVA.**

(2) Se aproba cheltuielile care se finanteaza de la bugetul de stat in valoare de **9.556.136,98 lei inclusiv TVA.**

(3) Se aproba cheltuielile care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin Programul national de investitii "Anghel Saligny" conf. prevederilor art. 4 alin. 5, 6 din OMLPDA nr. 1333/2021, in valoare de **2.571.196,36 lei inclusiv TVA."**

Art.III Se aproba caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții „REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA" **Anexa nr.3** (Anexa nr. 2.2 b) la prezenta Hotarare.

Art.IV Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 11/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general – faza DALI pentru obiectivul de investiții ”REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA” sunt si raman valabile.

Art.V. Prezenta se comunică primarului comunei Dealu, compartimentului financiar,impozite,taxe si achizitii publice din cadrul primăriei și Instituției Prefectului Județul Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și va fi adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Dealu prin afișare la sediul primăriei Comunei Dealu și pe pagina web a instituției www.comunadealu.ro

Nr.14/2026

Dealu, la data de 17 FEBRUARIE 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bálint Szikárd



CONTRASEMNAT

Secretar General,

Vajda Edit



Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Dealu, , cu respectarea prevederilor 129. alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a))din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,cu un număr de 13 voturi pentru, din cei 13 Consilieri Locali prezenți la ședință, din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Denumire proiect:



AMEXĂ LA
HCL nr. 14/2026

**REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE
MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU,
SÂNCRAI ȘI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA**

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Beneficiar

COMUNA DEALU, JUDEȚUL HARGHITA

Elaboratorul proiectului

**TOTAL PROIECT SRL
ODORHEIU SECUIESC**

Structura documentației respectă prevederile H.G. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a normelor de proiectare conform NP 133/2022, cu completări și modificări ulterioare.

Acest proiect este concepția TOTAL PROIECT SRL. Nu se poate multiplica sau refolosi în alte scopuri decât cel pentru care a fost elaborat, fără acceptul dat în scris de TOTAL PROIECT SRL.



Cuprins

Lista de semnături	5
Memoriu tehnic general.....	6
1 Informații generale privind obiectivul de investiții.....	6
1.1 Denumirea obiectivului de investiții.....	6
1.2 Ordonatorul principal de credite/investitor	6
1.3 Ordonatorul de credite (secundar/terțiar).....	6
1.4 Beneficiarul investiției	6
1.5 Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	6
2 Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	7
2.1 Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	7
2.2 Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor.....	9
2.3 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.....	10
3 Descrierea construcției existente.....	11
3.1 Particularități ale amplasamentului:.....	11
a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	11
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	12
c) Datele seismice și climatice	12
d) Studii de teren	14
e) Situația utilităților tehnico-edilitare existente;	15
f) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	15
g) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	16
3.2 Regimul juridic:	17
a) Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;.....	17
b) Destinația construcției existente;	17
c) Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; ...	17
d) Informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	17
3.3 Caracteristici tehnice și parametri specifici:	17
a) Categoria și clasa de importanță;	17
b) Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;	19
c) An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;.....	19
d) Suprafața construită;	19
e) Suprafața construită desfășurată;	19
f) Valoarea de inventar a construcției;.....	19
g) Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	19

3.4	Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică	19
3.5	Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	20
3.6	Actul doveditor al forței majore, după caz.	21
4	Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticarea	21
a)	Clasa de risc seismic;	21
b)	Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;	21
c)	Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;	22
d)	Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.	22
5	Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	24
5.1	Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:	24
a)	Descrierea principalelor lucrări de intervenție	24
b)	Descrierea, după caz, și altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite	31
c)	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția.	31
d)	Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;	32
e)	Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție	32
5.2	Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	32
5.3	Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale	33
5.4	Costurile estimative ale investiției:	34
5.5	Sustenabilitatea realizării investiției:	34
a)	Impactul social și cultural;	34
b)	Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	35
c)	Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;	36

5.6	Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:	43
a)	prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;	43
b)	analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;	43
c)	analiza financiară; sustenabilitatea financiară;	45
d)	analiza economică; analiza cost - eficacitate;	46
e)	analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	46
6	Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	52
6.1	Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	52
6.2	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)	52
6.3	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:	53
a)	Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.....	53
b)	Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;	53
c)	Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	53
d)	Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	53
6.4	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	53
6.5	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe neambursabile, alte surse legal constituite.....	53
7	Urbanism, acorduri și avize conforme	53
7.1	Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	53
7.2	Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate, Imobiliară.....	54
7.3	Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege ..	54
7.4	Avize privind asigurarea utilităților în cazul suplimentării capacității existente.....	54
7.5	Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică	54
7.6	Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice precum:.....	54

Foaie de capăt

Denumire proiect: REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERĂ ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SÂNCRAI ȘI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA

Număr proiect: 4305/2024

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Autoritatea contractantă: COMUNA DEALU

Beneficiar: COMUNA DEALU

Proiectant general: TOTAL PROIECT S.R.L

Lista de semnături

Director ing. Kassay Zsombor

Șef proiect ing. Sebök Richárd

Proiectanți: ing. Sebök Richárd

ing. Kassay Erzsébet

ing. Mester Tünde

ing. Szabó Zoltán

ing. Jére Ottó

Szilveszter Zsolt

ec. Bodosi Judit



[Signature of Kassay Zsombor]

[Signature of Sebök Richárd]

[Signature of Kassay Erzsébet]

[Signature of Mester Tünde]

[Signature of Szabó Zoltán]

[Signature of Jére Ottó]

[Signature of Szilveszter Zsolt]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

“REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA
DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA”

Se completeaza doar

campurile albastre

Nr. ert.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcare a pe surse de finanțare	Defalcare a pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	45 000,00	9 450,00	54 450,00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6 000,00	1 260,00	7 260,00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	20 000,00	4 200,00	24 200,00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	488 000,00	102 480,00	590 480,00			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	95 000,00	19 950,00	114 950,00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25 000,00	5 250,00	30 250,00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8 000,00	1 680,00	9 680,00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	360 000,00	75 600,00	435 600,00	buget de	da	nu

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20 000,00	4 200,00	24 200,00	stat buget local	da	nu
3.7	Consultanță	60 000,00	12 600,00	72 600,00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	99 215,00	20 835,15	120 050,15	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 3		738 215,000	155 025,15	893 240,15			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6 608 240,00	1 387 730,40	7 995 970,40			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	6 608 240,00	1 387 730,40	7 995 970,40	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	81 120,00	17 035,20	98 155,20			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	81 120,00	17 035,20	98 155,20	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2 237 013,00	469 772,73	2 706 785,73			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2 237 013,00	469 772,73	2 706 785,73	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat	nu	nu
TOTAL CAPITOL 4		8 926 373,000	1 874 538,33	10 800 911,33			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	35 000,00	7 350,00	42 350,00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35 000,00	7 350,00	42 350,00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	73 967,96	0,00	73 967,96			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33 621,80	0,00	33 621,80	buget de stat	da	nu

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6 724,36	0,00	6 724,36	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33 621,80	0,00	33 621,80	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53 060,99	11 142,81	64 203,80	buget de stat	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 5		162 028,953	18 492,81	180 521,76			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	208 810,00	43 850,10	252 660,10	buget de stat	da	nu
TOTAL CAPITOL 6		208 810,00	43 850,10	252 660,10			
TOTAL GENERAL		10 035 426,95	2 091 906,39	12 127 333,34			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6 724 360,00	1 412 115,60	8 136 475,60			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	12 127 333,34
buget de stat	9 556 136,98
buget local	2 571 196,36

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	8 926 373,00	0,00
Valoare investitie	10 035 426,95	0,00
Cost unitar aferent investiției	2 969,06	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	599,93	0,00

Data	2021.10.19
Curs Euro	4,9490
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	3380

Dealu, 17 februarie 2026

Președinte de ședință

Bálint Szilárd



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Vajda Edil

Vajda

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții“REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU,
SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA”

Denumirea obiectivului de investiții: “REABILITAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE MENAJERA ÎN COMUNA DEALU, SATELE DEALU, SANCRAI SI TIBOD, JUDEȚUL HARGHITA”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF/DALI
Beneficiar (UAT)	Comuna Dealu
Amplasament:	Comuna Dealu
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	12 127 333,34
din care C+M (lei inclusiv TVA)	8 136 475,60
Curs BNR lei/euro din data 20.10.2021	4,949
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	9 556 136,98
Valoare finanțată de UAT DEALU (lei inclusiv TVA)	2 571 196,36

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV
CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	0	0
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	13	2 623 725,62
Rețea de canalizare apă uzată	m.	3450	2 983 206,98
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	0	0,00
Guri de vărsare în emisar	buc.	0	0,00
Racorduri individuale	buc.	650	2 686 168,34
Alte capacități: Conducte de canalizare reabilitate	m.	794	376 147,84
Conducte de refulare noi	m.	1368	257 124,22
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	.....	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	3380	.....
Total locuitori	loc.	3380	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
---	------	-----------	----------------------------

Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr..... (euro fără TVA)	.....		2 500,00
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)	3380		599,93

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, KOVÁCS ÁRPÁD

Semnătura 

Dealu, 17 februarie 2026

Președinte de ședință
Bálint Szilárd





Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei

Vajda Edit

